

Министерство науки и высшего образования РФ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

СОГЛАСОВАНО

Заведующий кафедрой

**Кафедра проектирования зданий
и экспертизы недвижимости
(ПЗиЭН_ОПГС)**

наименование кафедры

подпись, инициалы, фамилия

«___» _____ 20__ г.

институт, реализующий ОП ВО

УТВЕРЖДАЮ

Заведующий кафедрой

**Кафедра проектирования зданий и
экспертизы недвижимости
(ПЗиЭН_ОПГС)**

наименование кафедры

Р.А. Назиров

подпись, инициалы, фамилия

«___» _____ 20__ г.

институт, реализующий дисциплину

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
ЭКОНОМИКА СТРОИТЕЛЬСТВА**

Дисциплина Б1.В.04 Экономика строительства

Направление подготовки /
специальность 08.05.01 Строительство уникальных зданий
и сооружений специализация 08.05.01.01

Направленность
(профиль)

Строительство высотных и

Форма обучения

очная

Год набора

2017

Красноярск 2021

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

составлена в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по укрупненной группе

080000 «ТЕХНИКА И ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА»

Направление подготовки /специальность (профиль/специализация)

Специальность 08.05.01 Строительство уникальных зданий и сооружений специализация 08.05.01.01 Строительство высотных и большепролетных зданий и сооружений

Программу составили доктор эконом.наук, Профессор, Саенко Ирина Александровна

1 Цели и задачи изучения дисциплины

1.1 Цель преподавания дисциплины

Дисциплина «Экономика строительства» представляет собой систему специальных знаний, направленную на формирование у студентов экономического сознания, позволяющего понимать механизм причинно-следственных связей, существующих в практике инвестиционно-строительной деятельности.

Целями освоения дисциплины «Экономика строительства» является приобретение студентами научных, теоретических и методических знаний в области экономики строительства, отражающий специфику инвестиционно-строительной деятельности в современных условиях хозяйствования, необходимых в практической деятельности при выборе эффективных проектных и производственных решений.

1.2 Задачи изучения дисциплины

формирование знаний нормативных актов РФ, которые регламентируют инвестиционную и градостроительную деятельность;

сбор и систематизация информационных и исходных данных для принятия управленческих решений в инвестиционно-строительной сфере деятельности;

приобретение знаний в области принятия управленческих решений при разработке и реализации инвестиционно-строительных проектов;

планирование деятельности предприятий строительного комплекса;

анализ и оценка результативности деятельности предприятий строительного комплекса.

1.3 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

ПК-3: способностью проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов техническому заданию

Уровень 1

совокупность методов исследования и производства расчетов по оценке экономических, финансовых, технических, экологических и других условий реализации инвестиционно-строительных проектов с целью выбора эффективных вариантов проектных и

	управленческих решений.
Уровень 1	производить и оформлять расчеты по оценке экономических, финансовых, технических, экологических и других условий, осуществлять их планирование и контроль реализации инвестиционно-строительных проектов
Уровень 1	методикой расчетов по оценке целесообразности инвестиций, а также экономических, финансовых, технических, экологических и других условий инвестирования в объекты капитального строительства
ПК-6:знанием организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности, планирования работы персонала и фондов оплаты труда	
Уровень 1	организационно-правовые формы предпринимательства в инвестиционно-строительной деятельности и основы ее планирования, в том числе работы персонала и фондов оплаты труда
Уровень 1	определять формы организации инвестиционно-строительной деятельности и планировать работу персонала организации
Уровень 1	основами планирования организации деятельности предприятия, в том числе работы персонала и организации оплаты труда
ПК-8:способностью разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов деятельности производственных подразделений, составлять техническую документацию и установленную отчетность по утвержденным формам (ПК-8);	
Уровень 1	методику оперативного планирования и анализа результативности работы производственных подразделений
Уровень 1	составлять оперативные планы работы производственных подразделений, рассчитывать и проводить сравнительный анализ плановых и фактических показателей деятельности
Уровень 1	методами и приемами расчета технико-экономических показателей, применяемых в практике управления производственных подразделений

1.4 Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Экономика
Технологические процессы в строительстве
Архитектура промышленных и гражданских зданий

Управление проектами
Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы

1.5 Особенности реализации дисциплины
Язык реализации дисциплины Русский.

Дисциплина (модуль) реализуется с применением ЭО и ДОТ

2. Объем дисциплины (модуля)

Вид учебной работы	Всего, зачетных единиц (акад.час)	Семестр	
		8	9
Общая трудоемкость дисциплины	7 (252)	3 (108)	4 (144)
Контактная работа с преподавателем:	3 (108)	1,5 (54)	1,5 (54)
занятия лекционного типа	1 (36)	0,5 (18)	0,5 (18)
занятия семинарского типа			
в том числе: семинары			
практические занятия	2 (72)	1 (36)	1 (36)
практикумы			
лабораторные работы			
другие виды контактной работы			
в том числе: групповые консультации			
индивидуальные консультации			
иная внеаудиторная контактная работа:			
групповые занятия			
индивидуальные занятия			
Самостоятельная работа обучающихся:	3 (108)	1,5 (54)	1,5 (54)
изучение теоретического курса (ТО)			
расчетно-графические задания, задачи (РГЗ)			
реферат, эссе (Р)			
курсовое проектирование (КП)	Нет	Нет	Нет
курсовая работа (КР)	Да	Да	Нет
Промежуточная аттестация (Зачёт) (Экзамен)	1 (36)		1 (36)

3 Содержание дисциплины (модуля)

3.1 Разделы дисциплины и виды занятий (тематический план занятий)

№ п/п	Модули, темы (разделы) дисциплины	Занятия лекционного типа (акад. час)	Занятия семинарского типа		Самостоятельная работа, (акад. час)	Формируемые компетенции
			Семинары и/или Практические занятия (акад. час)	Лабораторные работы и/или Практикумы (акад. час)		
1	2	3	4	5	6	7
1	Введение в экономику строительства	2	10	0	7	ПК-3 ПК-6
2	Инвестиционно-строительные проекты развития объектов недвижимости	4	4	0	13	ПК-3
3	Основы ценообразования и определения стоимости строительной продукции	8	10	0	13	ПК-3 ПК-8
4	Ресурсное обеспечение контрактных (договорные) отношения инвестционно-строительной деятельности	4	12	0	21	ПК-6 ПК-8
5	Обеспеченность строительной организации ресурсами и эффективность их использования	8	28	0	28	ПК-8

6	Управление и планирование инвестиционно-строительной деятельности	10	8	0	26	ПК-8
Всего		36	72	0	108	

3.2 Занятия лекционного типа

№ п/п	№ раздела дисциплины	Наименование занятий	Объем в акад. часах		
			Всего	в том числе, в инновационной форме	в том числе, в электронной форме
1	1	Введение в экономику строительства	2	0	0
2	2	Понятие и жизненный цикл объектов недвижимости, характеристика и классификация объектов недвижимости	2	0	0
3	2	Инвестиционно-строительные проекты: основы разработки и управления	2	0	0
4	3	Теоретические основы и особенности ценообразования на строительную продукцию	2	0	0
5	3	Определение прогнозной стоимости строительства на этапе обоснования инвестиций по укрупненным показателям	2	0	0
6	3	Определение сметной стоимости строительства	4	0	0
7	4	Ресурсное обеспечение инвестиционно-строительной деятельности	2	0	0

8	4	Контрактные (договорные) отношения в инвестиционно-строительной деятельности	2	0	0
9	5	Обеспеченность трудовыми ресурсами и эффективность их использования	2	0	0
10	5	Обеспеченность материально-техническими ресурсами и эффективность их использования	2	0	0
11	5	Обеспеченность финансовыми ресурсами и эффективность их использования	2	0	0
12	5	Оборотные средства организации: понятие, состав и расчет необходимого количества	2	0	0
13	6	Основы управления и планирования инвестиционно-строительной деятельности	2	0	0
14	6	Стратегическое управление и планирование деятельности строительной организации	2	0	0
15	6	Тактическое и оперативное управление деятельностью строительной организации	2	0	0
16	6	Управление персоналом организации	2	0	0
17	6	Оценка эффективности управления	2	0	0
Итого			26	0	0

3.3 Занятия семинарского типа

№ п/п	№ раздела дисциплины	Наименование занятий	Объем в акад. часах		
			Всего	в том числе, в инновационной форме	в том числе, в электронной форме
1	1	Строительство как вид экономической деятельности.	1	0	0
2	1	Организационно-правовые основы управления и предпринимательства в строительстве	1	0	0
3	1	Участники инвестиционно-строительной деятельности: характеристика и особенности	1	0	0
4	1	Формы производственно-экономических отношений в строительном производстве	1	0	0
5	1	Исследование системы технико-экономических показателей, характеризующих функционирование строительной отрасли	4	0	0
6	1	Объяснение цели и задач курсового проектирования, выбор и согласование темы и технического задания на курсовое проектирование	2	0	0
7	2	Экономическое обоснование строительства объектов недвижимости	2	0	0
8	2	Расчет технико-экономических показателей инвестиционно-строительного проекта	2	0	0
9	3	Определение прогнозной стоимости строительства объектов недвижимости	4	0	0
10	3	Определение стоимости проектных работ	2	0	0

11	3	Составление локального сметного расчета	4	0	0
12	4	Составление договора строительного подряда и сметы контракта	4	0	0
13	4	Учет выполненных работ и составление форм КС-2 и КС-3	4	0	0
14	4	Определение себестоимости и планирование возможной экономии затрат при выполнении строительного-монтажных работ	4	0	0
15	5	Профессиональные стандарты в строительстве и ЖКХ	2	0	0
16	5	Обеспеченность предприятия ресурсами и эффективность их использования	2	0	0
17	5	Организация и оплата труда в строительстве	2	0	0
18	5	Организационные структуры и схемы управления предприятием	2	0	0
19	5	Анализ обеспеченности основными средствами производства и оценка эффективности их использования	2	0	0
20	5	Анализ обеспеченности материалами, оценка эффективности их использования	2	0	0
21	5	Расчет потребности в оборотных средствах	2	0	0
22	5	Знакомство с формами финансовой отчетности предприятия	2	0	0
23	5	Расчет показателей прибыли организации	2	0	0
24	5	Расчет показателей интенсивности и эффективности использования капитала предприятия	4	0	0

25	5	Расчет показателей платежеспособности предприятия	2	0	0
26	5	Определение финансовой устойчивости предприятия	4	0	0
27	6	Разработка стратегии строительной организации	2	0	0
28	6	Разработка и анализ выполнения годовой производственной программы строительного организации	2	0	0
29	6	Управление персоналом организации	2	0	0
30	6	Оценка эффективности управления	2	0	0
Всего			72	0	0

3.4 Лабораторные занятия

№ п/п	№ раздела дисциплины	Наименование занятий	Объем в акад. часах		
			Всего	в том числе, в инновационной форме	в том числе, в электронной форме
Всего					

5 Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации

Оценочные средства находятся в приложении к рабочим программам дисциплин.

6 Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

6.1. Основная литература			
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Саенко И. А., Крелина Е. В., Дмитриева Н. О., Пухова В. В.	Экономика строительства: учебно-методическое пособие	Красноярск: СФУ, 2018
Л1.2	Котляров М. А.	Экономика градостроительства: учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры по экономическим направлениям	Москва: Юрайт, 2019

Л1.3	Загидуллина Г. М., Романова А.И.	Экономика строительства: Учебник	Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2019
------	----------------------------------	----------------------------------	---

7 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины (модуля)

Э1	сайт Минтруда РФ	https://mintrud.gov.ru/
Э2	сайт Минстроя РФ	https://www.minstroyrf.gov.ru/
Э3	сайт ФСГС РФ	https://rosstat.gov.ru/
Э4	сайт ФГИС ЦС	https://fgiscs.minstroyrf.ru

8 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)

Учебным планом изучение дисциплины "Экономика строительства" предусмотрено в 8 и 9 учебных семестрах.

Рабочая программа предусматривает комплексность изложения материала по дисциплине "Экономика строительства", при которой самостоятельная работа студентов, в том числе курсовое проектирование, проведение практических занятий согласовано с лекционными занятиями и направлено на их дополнение.

По дисциплине "Экономика строительства" учебным планом предусмотрено:

- * в 8 семестре 54 часа на лекционные и практические занятия и 54 часа на самостоятельную работу обучающихся, включая подготовку к занятиям, выполнение практических заданий и курсовой работы, подготовку к тестированию по разделам дисциплины и сдаче зачета;

- * в 9 семестре 54 часа на лекционные и практические занятия и 54 часа на самостоятельную работу обучающихся, включая подготовку к занятиям, выполнение практических заданий, подготовку к тестированию по разделам дисциплины и сдаче экзамена.

При освоении дисциплины "Экономика строительства" используется электронный обучающий курс на платформе Moodle (<https://e.sfu-kras.ru>).

Курсовая работа по дисциплине "Экономика строительства" представляет собой форму самостоятельной работы студента, цель которой заключается в подготовке студента к выполнению задач профессиональной деятельности и дипломному проектированию.

При выполнении курсовой работы решаются следующие задачи:

- систематизация (обобщение), закрепление и расширение (углубление) теоретических и практических знаний в сфере экономики строительства и применение их при решении конкретных практических задач;
- понимание концепции инвестиционно-строительного проекта и определение потребности в инвестициях для реализации проекта;
- приобретение навыков работы с проектной документацией;
- ознакомление с основами планово-экономического обеспечения строительства;
- определение стоимости выполнения отдельных видов работ и затрат в процессе разработки и реализации инвестиционно-строительного проекта;
- приобретение опыта работы с составлением договорной документации и коммерческих предложений;
- планирование потребности в ресурсах по этапам реализации инвестиционно-строительного проекта;
- навыками составления документов управленческой отчетности;
- развитие творческого мышления и навыков самостоятельной работы;
- приобретение навыков использования справочной, нормативной и научной литературы, а также Интернет-ресурсов;
- приобретение навыков оформления пояснительной записки.

Курсовая работа по дисциплине «Экономика строительства» может выполняться на основе курсового проектирования по дисциплинам, ранее предшествующим изучению данного курса, например, таких как «Архитектура промышленных и гражданских зданий» или «Технологические процессы в строительстве», что связано с привязкой к конструкциям проекта, его назначению, к району строительства, к характеристикам строительной площадки (рельеф, геологические и гидрологические условия).

Также в качестве объекта курсового проектирования может выступать объект, выбранный студентом для дипломного проектирования.

Согласно рабочему плану и графику учебного процесса по дисциплине «Экономика строительства» на выполнение курсовой работы отводится три месяца. Выполнение курсовой работы рекомендуется делить на этапы и проводить поэтапный контроль и оценивание результатов выполнения работы.

Для контроля выполнения курсовой работы предусмотрены

следующие формы:

- самооценивание студентом (этапное и итоговое);
- контроль руководителем КР (этапный и итоговый);
- итоговое оценивание – защита курсовой работы.

9 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю) (при необходимости)

9.1 Перечень необходимого программного обеспечения

9.1.1	Программный продукт Microsoft Office (или аналог)
-------	---

9.2 Перечень необходимых информационных справочных систем

9.2.1	Google (https://www.google.ru);
9.2.2	Минстрой РФ (https://www.minstroyrf.gov.ru);
9.2.3	Минтруд РФ (https://mintrud.gov.ru);
9.2.4	ФГИС ЦС (https://fgiscs.minstroyrf.ru);
9.2.5	ФСТС (https://rosstat.gov.ru);
9.2.6	Яндекс (https://www.yandex.ru).

10 Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)

Для проведения занятий необходимы учебные аудитории, оборудованные компьютерной техникой, средствами проведения презентаций и выходом в Интернет.